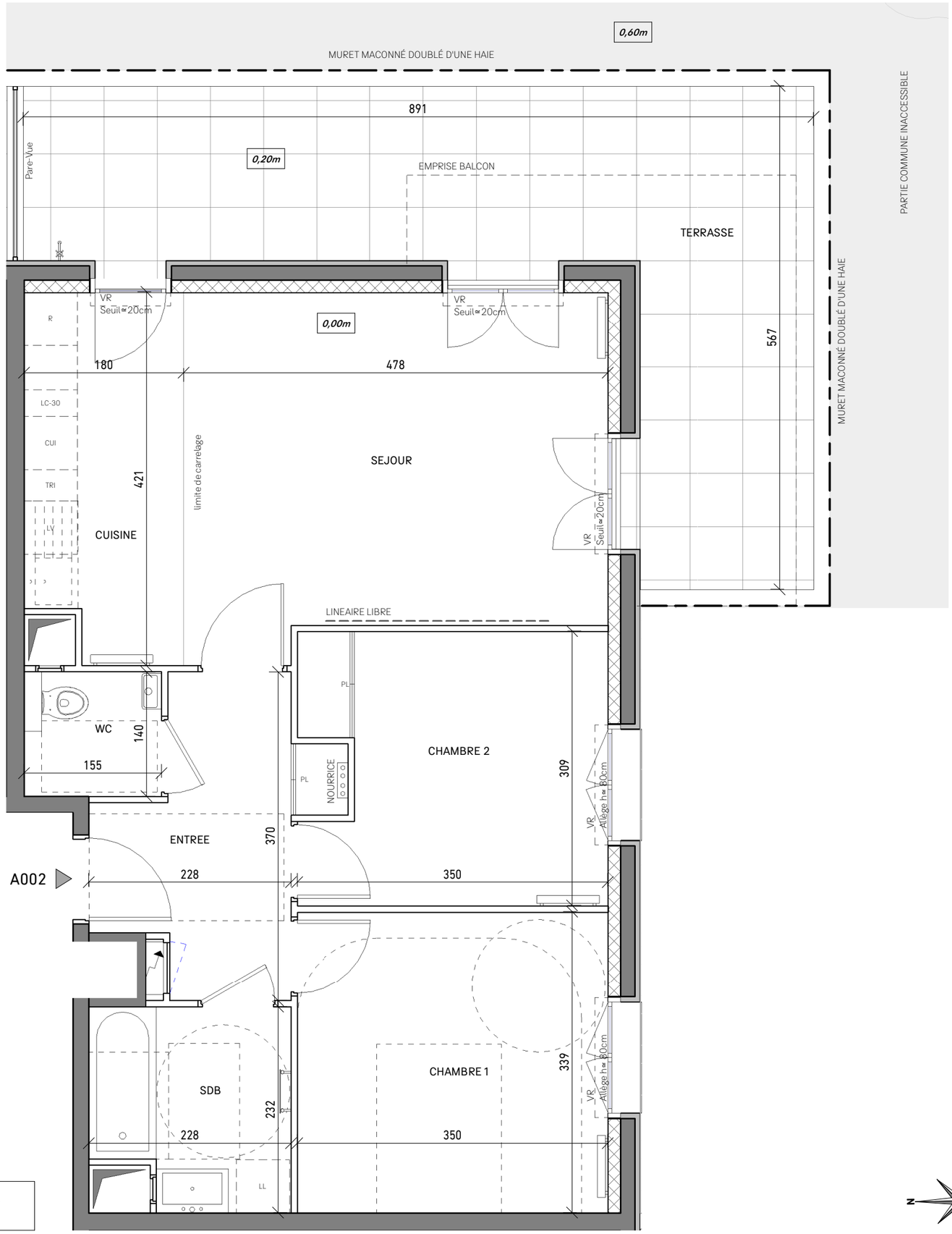
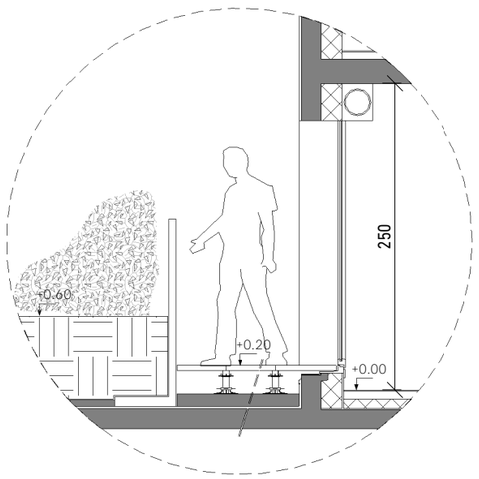
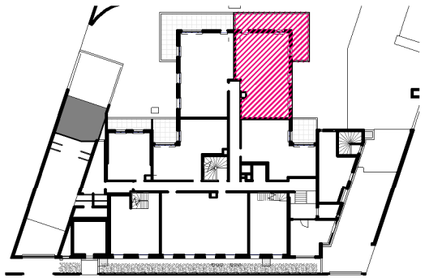
EMERIGE

SENTIER DU CLOS HALLÉ
L'HAŸ-LES-ROSES | 94







HALL A

APPARTEMENT DE 3 PIECES

N°A002 AU REZ-DE-CHAUSSEE

ENTREE	6.95 m²
SEJOUR	18.48 m²
CUISINE	7.16 m²
CHAMBRE 1	11.87 m²
CHAMBRE 2	10.20 m²
WC	2.17 m²
SDB	4.83 m²

SURFACE HABITABLE	**61.66 m²**
TERRASSE	24.74 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	**86.40 m²**

LEGENDE

AP	Allège pleine		Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / faux-plafonds	LV	Lave-vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	CUI	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
			Retombée de poutre

Fenetre — Porte-fenetre — Oscillo-battant — Fixe

INDICE 0 **OCTOBRE 2022**

Echelle : 0 0.5 1 2 4

Conformemément à la réglementation, ce plan est :

PMR	*EVOLUTIF*

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécéssités techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées , gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.